EXTRATO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 009/2022. PROCESSO Nº 086/2022.

DO OBJETO

O presente instrumento se refere à **Locação de imóvel situado na locação de imóvel situado na Rua Heliodoro Xavier dos Santos, nº 44, Bairro Centro, São Desidério-BA, destinado a instalação do almoxarifado Central, a ser utilizado pela Secretaria Municipal de Educação.**

DA JUSTIFICATIVA

Devido à falta de um espaço físico suficiente para guardar mercadorias (materiais diversos) adquiridos pelo Município, fato que já existe um Almoxarifado locado pelo município, no entanto a Secretaria de Educação avistou que deve-se locar mais um imóvel, devido o crescente aumento da quantidade de alunos nas escolas e consequentemente as aquisições de materiais no último ano.

Ressalta-se que o município não possui prédio próprio e o que está atualmente locado não é grande suficiente, tornando impossível armazenar o quantitativo de tais produtos, por esta razão faz-se necessário a locação do imóvel sediado na Rua Heliodoro Xavier dos Santos, nº 44 - Centro - São Desiderio/ BA, onde objetiva atender as demandas da Secretaria Municipal de Educação.

O Almoxarifado Central é uma alternativa levando-se em conta o tempo, de forma que a construção de um estabelecimento demoraria e prejudicaria o andamento do planejamento da Secretaria. Portanto é de suma importância que a Secretaria possua um lugar disponível.

Desta forma o imóvel em questão, foi vistoriado pela corretora de imóveis Sr3. Khadja Medrado Araújo (CRECI n° 22.706 - 9a Região) no dia 20 de Janeiro de 2022, relatando que o imóvel possui dependências em bom estado de conservação, com bom espaço para acomodar os professores. Constatou-se então, que se trata de uma construção em boas condições de uso no que se refere ao aspecto físico dos elementos construtivos e dos equipamentos, não havendo nenhum risco aparente quanto à sua estabilidade, assim, concluiu-se que o imóvel objeto da vistoria oferece condições para receber público.

O preço de mercado atual do imóvel está em concordância com características de residências próximas com tamanhos semelhantes podendo variar de no mínimo R$ 1000,00 (mil reais) e máximo de R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) mensais.

Diante destes fatos, temos a aplicabilidade do inciso X do artigo 24 da lei 8.666/93 vejamos: Art. 24,

É dispensável a licitação: (...) X para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia (Redação dada pela Lei n° 8.883, de 1994);

DO LOCADOR (A)

LOCADOR (A): **Gerson Lopes de Menezes**

DO VALOR:

O valor Total é de R$ 13.332,00 (treze mil, trezentos e trinta e dois reais)

DA BASE LEGAL

Art. 24, Inciso X da Lei 8.666/93.

DA AUTORIZAÇÃO

Autorizo a presente **RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**.

São Desidério, 07 de fevereiro de 2022.

JOSÉ CARLOS DE CARVALHO PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDERIO
CNPJ Nº 13.655.436/0001-60

EXTRATO DE CONTRATO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 009/2022. PROCESSO Nº 086/2022. CONTRATO Nº 016/2022.

DO OBJETO

O presente instrumento se refere à **Locação de imóvel situado na locação de imóvel situado na Rua Heliodoro Xavier dos Santos, nº 44, Bairro Centro, São Desidério-BA, destinado a instalação do almoxarifado Central, a ser utilizado pela Secretaria Municipal de Educação.**

LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DESIDÉRIO/BA

DO LOCADOR: Gerson Lopes de Menezes

DO VALOR: O valor Total é de R$: 13.332,00 (treze mil, trezentos e trinta e dois reais).

DA BASE LEGAL: Art. 24, Inciso X da Lei 8.666/93.

VIGÊNCIA: 11 (onze) meses

São Desidério, 07 de fevereiro de 2022.